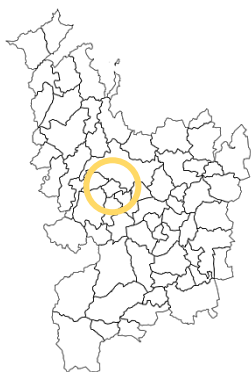


# Saint-Maudez – n°315-1

Zone 1AUh2



« Route de Plumaugat à St-Jacut-de-la-Mer »

Superficie : 2.07ha

Nombre de logements minimum : 25

Logements locatifs sociaux minimum : 0

1 : 5000

## Caractéristiques du Site

Ce secteur se situe à proximité du centre-bourg.

Il est inséré entre du bâti diffus et un espace agricole.

Le secteur est actuellement cultivé.

## Site en extension



## Photographies du secteur





## Objectifs généraux d'aménagement du site

Ce secteur est à vocation d'**habitat**. L'urbanisation de ce secteur peut s'effectuer par le biais d'opérations individuelles successives sous réserve de validation d'un plan d'aménagement d'ensemble par la mairie. Les orientations retenues sont :

- La création de trois accès groupés au secteur :
  - . Deux à l'Ouest.
  - . Un à l'Est.
  - . Ces trois accès seront reliés par des voies de desserte.
- Créer un chemin traversant le secteur d'Est en Ouest.

## Légende

-  Délimitation du secteur
-  Principe d'accès groupé
-  Liaison douce à créer

## Schéma des orientations d'aménagement du secteur n°315-1



OAP Densité n°315-2 « Saint-Maudez Est »

2 Logements au minimum sur 1900m<sup>2</sup>, zonage 1AUh2

